

Bahnlärminitiative Bremen  
c/o Herr Ruffler  
Roonstraße 73  
28203 Bremen

Auskunft erteilt  
Jan Eiken  
Dienstgebäude:  
Wegesende 23  
Zimmer E 250  
Tel. +49 421 3 61-92 61  
Fax +49 421 4 96-92 61  
E-Mail  
jan.eiken@umwelt.bremen.de  
Datum und Zeichen  
Ihres Schreibens  
21.05.2016  
Mein Zeichen  
(bitte bei Antwort angeben)  
22-8  
Bremen, 29. Juni 2016

**Wohngebäude statt Concordia-Theater  
Ihre Pressemitteilung vom 19.05.2016**

Sehr geehrter Herr Ruffler,


vielen Dank für Ihr Schreiben vom 21.05.2016, in dem Sie mich bitten, weitere Prüfungen im Hinblick auf Lärmbelastung und Erschütterungen bei Wohnbauvorhaben an Eisenbahnstrecken durchzuführen.

Zu dem Grundstück des Concordia-Theaters liegt ein positiver Bauvorbescheid vor, in dem die planungsrechtliche Zulässigkeit eines Geschosswohnungsbaus für studentisches Wohnen mit ca. 68 Appartements für 85 Studenten abgefragt wurde. In diesem Bauvorbescheid wurde darauf hingewiesen, dass der Nachweis gesunder Wohnverhältnisse (Lärmschutzgutachten) im Zuge des Baugenehmigungsverfahrens geprüft wird. Der Abbruch der Altimmoblie wurde meiner Behörde bislang nicht angezeigt.

Die Planungen des Neubaus wurden in meinem Haus in einem Gestaltungsgremium vorgestellt und müssen derzeit von den Architekten überarbeitet werden. Ein Bauantrag wurde bisher jedoch noch nicht eingereicht. Selbstverständlich wird der Entwurf sich mit dem Thema des Schallschutzes auseinander setzen und die erforderlichen Maßnahmen treffen, die aus einem Schallgutachten hervorgehen.

Die Anregung, ebenfalls ein Erschütterungsgutachten erstellen zu lassen, werde ich an die Planer des Vorhabens weitergeben.


Mit freundlichen Grüßen



Dr. Joachim Lohse  
Senator

 Dienstgebäude  
Wegesende 23  
28195 Bremen  
Hochgarage Am Brill

 Eingang  
Wegesende 23  
28195 Bremen

 Bus / Straßenbahn  
Haltestellen  
Am Brill und  
Am Wall

Poststelle:  
T (0421) 361 2407  
F (0421) 361 2050  
E-mail office@bau.bremen.de

