

Bahnhofsplatz: Baustart 2012

Erste Mietverträge unterzeichnet

VON MICHAEL BRANDT

Bremen. Der Grundstückskauf soll bereits in wenigen Wochen abgewickelt werden, und noch in diesem Jahr folgt ein Bauantrag. Die Abstimmung für die Bebauung des Bahnhofsplatzes befindet sich nach Aussage von Projektentwickler Helmut Dietrich kurz vor dem Abschluss. „Das läuft alles sehr positiv.“ Investor des Projektes ist die „Achim Griese Treuhandgesellschaft“ (AGT) aus Hamburg. Architekt ist der Schweizer Max Dudler. Der Baubeginn soll im Frühjahr sein.

Dietrich weist Schilderungen zurück, wonach die Investoren aufgrund der unsicheren Wirtschaftslage wieder Abstand von dem Vorhaben nehmen könnten. Dafür gibt es seiner Aussage nach keinen Anlass. Gegen derartige Einschätzungen spreche auch, dass mehrere Mietverträge für das Objekt bereits unterzeichnet seien. Ein Mietvertrag wurde über 10.000 Quadratmeter abgeschlossen. Unter anderem soll der zweigeteilte Gebäudekomplex ein Hotel beherbergen. Das Investitionsvolumen für den Bau wurden bei einer Präsentation im April mit 65 Millionen Euro angegeben.

Helmut Dietrich plädiert in diesem Zusammenhang dafür, die Hochstraße abzureißen. „Die Stadt würde gewinnen, wenn sich an dieser Stelle eine Allee befände.“ Der Projektentwickler befürchtet keinen Nachteil für den Verkehr, die Trasse würde lediglich eine Etage nach unten verlegt, wo heute überwiegend Parkplätze bestehen. „Es ginge keine Verkehrsfläche verloren.“ Für die Gebäude im Bahnhofsviertel wäre ein solcher Schritt aus seiner Sicht positiv. Er ist gleichzeitig überzeugt, dass der geplante Neubau auf dem sogenannten Investorengrundstück „sehr schön“ ist.